



LOCAL A LOUER

LOT 1 307,63 m²

LOT 2 307,63 m²

COGEP SAS vous propose deux locaux avec une façade commerciale dans le lotissement d'activités Pythagore, Rue Pythagore à Bouloc dans la Zone d'Eurocentre .

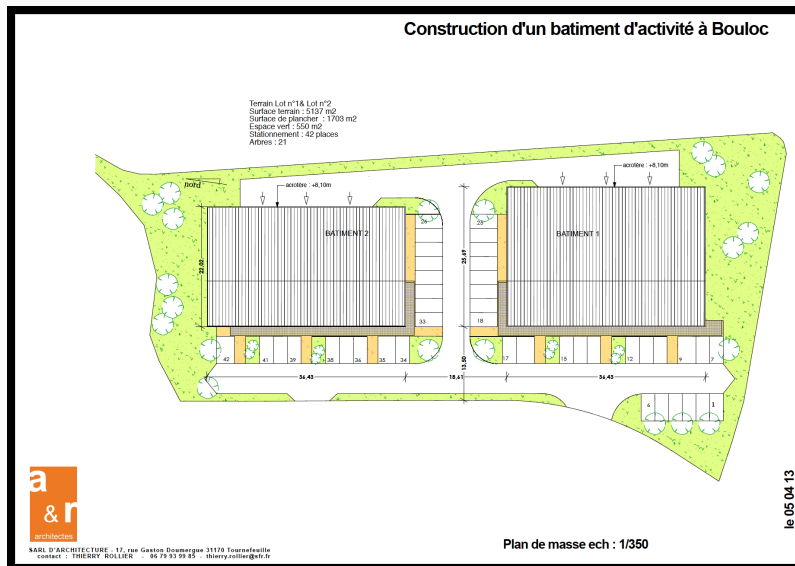
Situation

Le bâtiment est situé proche de l'échangeur autoroutier sortie n° 10-1 sur l'A.62 vers Bordeaux et l'A.20 vers Paris.

- L'aéroport international est à 19 km (15 mn par Autoroute et Voie Rapide).
- La gare S.N.C.F. à 2 km (ligne Toulouse/Montauban).
- Centre ville de Toulouse à 20 mn par Autoroute et Périphériques.

Le local : Il a toutes les attentes en bord de local, eau potable, électricité et télécoms. Ils font chacun 307,63 m² .





Prestations

Le local est livré brut, le locataire est libre d'aménager le local comme il le souhaite.
 Nous ferons une dalle industrielle épaisseur 15 cm, nous attendons que les réseaux soient passés avant de réaliser ses travaux

Règles d'accessibilité PMR

Les bâtiments sont conformes aux normes pour le personnel handicapé

Réglementation thermique

Les bâtiments sont réalisés sur les bases de la réglementation thermique en vigueur RT 2012

Descriptif des bâtiments

- Hauteur libre sous jarret : 5,5 m
- Toutes les menuiseries sont en aluminium
- Châssis vitrés 4,00 m x 5,00 m ht avec porte d'entrée à doubles vantaux 1,50 m x 2,00 m
- Double vitrage isolant retardateur d'effraction SP

