



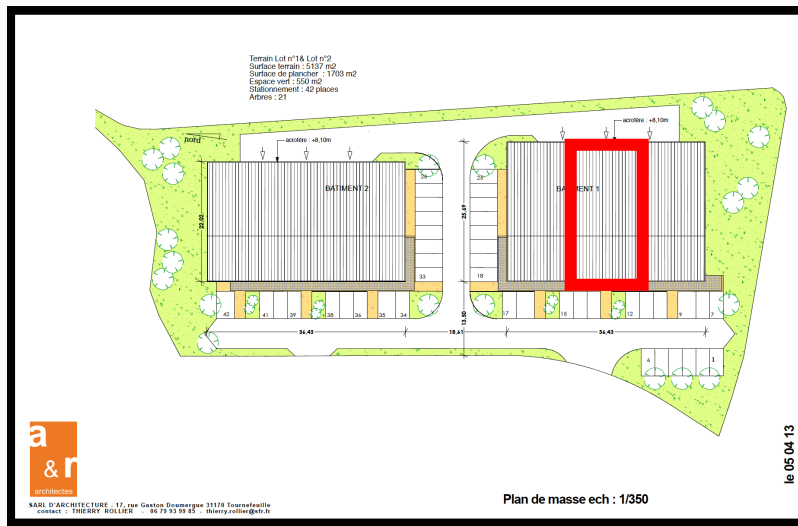
**LOCAL A LOUER : LOT 2 : 307,63 m<sup>2</sup> Loyer : 24 610,40 € /an HT HC**

**COGEP SAS** vous propose un local avec une façade commerciale dans le lotissement d'activités Pythagore, Rue Pythagore à Bouloc dans la Zone d'Eurocentre, au nord de Toulouse.

**Situation**

Le bâtiment est situé proche de l'échangeur autoroutier sortie n° 10-1 sur l'A.62 vers Bordeaux et l'A.20 vers Paris. Il est dans la zone d'activité d'Eurocentre sur un giratoire. Les autres lots sont loués à un restaurant, une entreprise d'informatique, à un marchand de vélo, et à une cave à bière / bar.





**Prestations**

Le local est livré brut, le locataire est libre d'aménager le local comme il le souhaite.  
 Nous ferons une dalle industrielle épaisseur 15 cm, nous attendons que les réseaux soient passés avant de réaliser ses travaux.

**Règles d'accessibilité PMR**

Les bâtiments sont conformes aux normes pour le personnel handicapé.

**Réglementation thermique**

Les bâtiments sont réalisés sur les bases de la réglementation thermique en vigueur RT 2012.

**Descriptif des bâtiments**

- Hauteur libre sous jarret : 5,50 m
- Toutes les menuiseries sont en aluminium
- Châssis vitrés 4,00 m x 5,00 m avec porte d'entrée à doubles vantaux 1,50 m x 2,00 m
- Double vitrage isolant retardateur d'effraction SP
- Serrure 3 points
- Imposte fixe partie haute
- Porte sectionnelle à l'arrière
- Chaque lot comporte une porte sectionnelle à l'arrière

